



PERGUNTAS FREQUENTES

CCA IMÓVEIS

A CCA IMÓVEIS

Preparou esta seção para esclarecer as principais dúvidas sobre a aquisição, comercialização, locação, avaliação imobiliária, legalização de imóveis e demais aspectos essenciais do setor imobiliário em Angola. Nosso compromisso é oferecer transparência, segurança e suporte especializado em todas as etapas do processo, garantindo que nossos clientes e parceiros tenham a melhor experiência no mercado imobiliário angolano.

Posicionando-se como um pilar estratégico no setor, a **CCA Imóveis** impulsiona oportunidades sólidas e seguras para imobiliárias, agentes imobiliários, construtoras, investidores e instituições financeiras. Com uma abordagem inovadora e alinhada às dinâmicas do mercado angolano, asseguramos visibilidade, credibilidade e eficiência em todas as transações.

Somos a única plataforma em Angola e na África que revoluciona o mercado imobiliário por meio da inovação. Conectamos imobiliárias, agentes e construtoras ao público comprador, atuando como um hub estratégico que oferece soluções integradas e de alta performance para compra, venda e locação de imóveis. Nossa missão é elevar a experiência dos nossos clientes e parceiros a um novo patamar de excelência, transformando o setor com tecnologia, transparência e confiabilidade.



1. Posso adquirir um imóvel através de programas habitacionais em Angola?

Sim, o governo angolano, por meio do Fundo de Fomento Habitacional (**FFH**), oferece programas destinados a facilitar o acesso à habitação para famílias de baixa e média renda. Esses programas incluem subsídios, financiamentos com taxas de juros reduzidas e prazos estendidos para pagamento. A **CCA Imóveis** auxilia no processo de inscrição e obtenção desses benefícios, garantindo que você aproveite ao máximo as oportunidades disponíveis.

2. Quais são os requisitos para participar dos programas habitacionais do governo?

Para candidatar-se aos programas habitacionais em Angola, é necessário:

- Ser cidadão angolano com idade mínima de 18 anos.
- Não possuir outra habitação própria.
- Ter uma renda familiar que se enquadre nas faixas estabelecidas pelo programa.
- Não ter sido beneficiado anteriormente em programas habitacionais do Estado.

A **CCA Imóveis** oferece suporte para verificar sua elegibilidade e preparar a documentação necessária.

3. Como posso financiar a compra de um imóvel?

Em Angola, o financiamento imobiliário pode ser obtido através de instituições bancárias que oferecem crédito à habitação. A aprovação do financiamento depende da análise da instituição bancária ou financeira, mas a **CCA Imóveis** atua para agilizar o processo, garantindo credibilidade e segurança. Parceiros como o Banco Angolano de Investimentos (**BAI**) oferecem opções de crédito que podem financiar até **90%** do valor do imóvel, com uma entrada mínima de **10%**.

4. Quais documentos são necessários para solicitar um financiamento habitacional?

Os documentos geralmente exigidos incluem:

- Documento de Identificação (Bilhete de Identidade ou Passaporte).
- Número de Identificação Fiscal (**NIF**).
- Comprovativo de renda (declaração salarial ou comprovativo de atividade profissional).
- Comprovativo de residência.
- Declaração de não propriedade de outro imóvel.

A **CCA Imóveis** auxilia na organização e apresentação desses documentos, garantindo um processo mais ágil.

5. É possível compor renda com outra pessoa para obter um financiamento?

Sim, é possível somar a sua renda com a de outra pessoa, como cônjuge ou familiar, para aumentar a capacidade de financiamento. A **CCA Imóveis** orienta sobre as melhores práticas para otimizar sua aprovação junto às instituições financeiras.

6. Quais são os custos adicionais na compra de um imóvel?

Além do valor do imóvel, o comprador deve considerar:

- Imposto Predial Urbano (**IPU**): Imposto anual sobre a propriedade imobiliária.
 - Taxas de Escritura e Registro Predial: Custos associados à formalização e registro legal do imóvel.
 - Comissões Bancárias: Taxas relacionadas ao processamento do financiamento, se aplicável.
- A **CCA Imóveis** fornece uma estimativa detalhada desses custos, garantindo transparência financeira.

7. Como posso verificar a credibilidade de uma construtora ou imobiliária?

Recomenda-se pesquisar o histórico da empresa, verificar projetos anteriores concluídos e buscar avaliações de outros clientes. A **CCA Imóveis** orgulha-se de sua reputação sólida no mercado angolano, oferecendo transparência e compromisso em todos os seus empreendimentos.

8. Quais são as vantagens de adquirir um imóvel através da CCA-Imóveis ?

A **CCA Imóveis** oferece:

- Empreendimentos de alta qualidade em localizações estratégicas.
- Facilidades de pagamento e parcerias com instituições financeiras para financiamento.
- Transparência em todas as etapas do processo de compra.
- Apoio completo desde a escolha do imóvel até a entrega das chaves.
- Avaliação imobiliária precisa e legalização de imóveis com segurança jurídica.

9. Como funciona a plataforma da CCA Imóveis ?

A **CCA Imóveis** é uma plataforma inovadora que conecta imobiliárias, agentes imobiliários e construtoras ao público que deseja adquirir um imóvel em Angola. Atuamos como um **hub** estratégico no setor imobiliário, proporcionando soluções seguras, transparentes e eficientes para compra, venda e locação de imóveis, elevando a experiência dos nossos clientes e parceiros a um novo patamar de excelência.

10. Como posso comprar ou arrendar um apartamento ou casa pela CCA-Imóveis ?

O processo de aquisição ou arrendamento pela **CCA Imóveis** é simples e eficiente, seguindo três etapas fundamentais:

1. Pesquisa de Imóveis – Acesse nossa plataforma e utilize os filtros avançados para encontrar a casa ou apartamento ideal, de acordo com sua localização, orçamento e preferências.
2. Contato com o Responsável – Conecte-se diretamente com a imobiliária, agente imobiliário ou construtora responsável pelo imóvel, seja em qualquer província de Angola ou até mesmo no exterior.
3. Negociação e Financiamento – Defina as condições de pagamento e, se necessário, obtenha suporte para financiamento imobiliário por meio de nossos parceiros bancários, garantindo um processo seguro e acessível.

11. Como posso cadastrar meus imóveis na CCA-Imóveis ?

Se você é imobiliária, agente imobiliário ou construtora, basta acessar nosso site e realizar seu cadastro na plataforma. Após a aprovação, você poderá publicar seus imóveis e conectá-los a potenciais compradores.

12. Como posso entrar em contacto com a CCA-Imóveis ?

Para esclarecer outras dúvidas ou obter mais informações, entre em contato conosco através dos nossos canais oficiais:

- **Telefone:** +244 923 09 72 74 / 930 87 60 56
- **E-mail:** central@ccaangola.com
- **Site:** www.imoveis.ccaangola.com

13. O que é o programa "Indique a CCA"?

O "Indique a **CCA**" é um programa onde você pode indicar nossa plataforma para amigos, familiares ou parceiros do setor imobiliário. Se a indicação resultar em uma venda concretizada dentro da nossa plataforma, o indicador poderá receber benefícios exclusivos. Fique atento ao lançamento oficial do programa e aproveite essa oportunidade!

14. Quais são os benefícios de usar a CCA-Imóveis para financiamento?

A **CCA Imóvel** trabalha em parceria com os principais bancos de Angola para oferecer suporte aos clientes que precisam de financiamento. Nosso Simulador de Financiamento (disponível em breve) permitirá que você estime as condições de pagamento de acordo com sua renda e valor do imóvel desejado.

15. Como posso verificar se tenho direito a subsídios habitacionais?

Para verificar se você se enquadra nos programas habitacionais do governo, como o Fundo de Fomento Habitacional (FFH), entre em contato com a **CCA Imóveis** ou consulte diretamente as instituições governamentais responsáveis.

16. O que é financiamento imobiliário?

Financiamento é um recurso que possibilita comprar um bem ou contratar um serviço de elevado valor e pagar de forma parcelada. **Em Angola**, o financiamento imobiliário é oferecido por bancos e instituições financeiras, com opções de crédito que podem financiar até **90%** do valor do imóvel.

17. Qual é o valor de entrada de um financiamento?

Normalmente, para comprar uma casa ou um apartamento, é necessário dar um valor de entrada. A média desse valor pode variar de acordo com a renda familiar, entre **10%** e **20%** do custo do imóvel. A **CCA Imóveis** oferece facilidades de pagamento para ajudar nessa etapa.

18. O que é renda familiar?

A renda familiar é a soma do salário individual de cada membro da família que mora no mesmo endereço. Por exemplo, se um casal tem um filho que trabalha e mora na mesma casa, a renda familiar pode juntar o salário das três pessoas.

19. Como comprovar renda para financiamento?

Para comprovar renda, você pode utilizar:

- Trabalhadores formais: Declaração salarial ou contracheque.
- Trabalhadores informais: Extratos bancários, comprovantes de pagamento ou declaração de rendimentos.

A **CCA Imóveis** auxilia na preparação da documentação necessária.

20. O que pode reprová um financiamento imobiliário?

Alguns fatores que podem prejudicar a aprovação do seu financiamento incluem:

- Nome negativado em instituições de crédito.
- Falta de comprovante de renda.
- Pendências com o fisco ou outras obrigações financeiras.

A **CCA Imóveis** oferece suporte para resolver essas questões e aumentar suas chances de aprovação.

21. O que é subsídio habitacional?

O subsídio é um benefício oferecido pelo governo para facilitar a aquisição da casa própria por famílias de baixa renda. **Em Angola**, o Fundo de Fomento Habitacional (**FFH**) oferece subsídios para quem se enquadra nos critérios estabelecidos.

22. Como diminuir o valor das parcelas de um financiamento?

Para reduzir o valor das parcelas, você pode:

- Aumentar o valor de entrada.
- Optar por um prazo de financiamento mais longo.
- Utilizar subsídios governamentais, se disponíveis.

A **CCA Imóveis** oferece orientação personalizada para ajudá-lo a escolher a melhor opção.

23. O que é amortização de parcelas?

Amortização é o pagamento antecipado de parcelas do financiamento, reduzindo o valor total da dívida. Em Angola, alguns bancos permitem a amortização de parcelas, o que pode diminuir o custo total do financiamento.

24. Como calcular um financiamento imobiliário?

A **CCA Imóveis** oferece um Simulador de Financiamento (em breve) que permite calcular o valor das parcelas, o custo total do financiamento e outras informações importantes para planejar a compra do seu imóvel.

25. Como funciona a Loja Virtual da CCA-Imóveis ?

A Loja Virtual da **CCA Imóveis** oferece uma solução inovadora para a aquisição da casa própria, garantindo praticidade, segurança e transparência. O processo funciona da seguinte forma:

1. **Cadastro e Análise de Crédito** – Acesse nosso site, preencha seus dados e envie os documentos necessários para a avaliação inicial.
2. **Viabilização do Processo** – A **CCA Imóveis** atua como facilitadora, proporcionando credibilidade e segurança ao processo, com até **70%** de garantia na aprovação, enquanto a decisão final fica a cargo da instituição financeira responsável.
3. **Escolha do Imóvel e Assinatura do Contrato** – Após a aprovação, você poderá selecionar o imóvel ideal e formalizar a aquisição com total segurança.

26. Quais são as faixas de renda para programas habitacionais em Angola?

Os programas habitacionais em Angola, como o Fundo de Fomento Habitacional (**FFH**), são destinados a famílias de baixa e média renda. As faixas de renda variam conforme o programa, mas geralmente são divididas em:

- **Baixa renda:** Famílias com renda mensal até **150.000 Kz**.
- **Média renda:** Famílias com renda mensal entre **150.000 Kz** e **500.000 Kz**.

27. Posso usar o subsídio do governo para comprar um imóvel pela CCA Imóveis ?

Sim, se você se enquadrar nos critérios do Fundo de Fomento Habitacional (**FFH**), pode utilizar o subsídio governamental para adquirir um imóvel através da **CCA Imóveis**. Nossa equipe auxilia no processo de inscrição e obtenção do benefício.

28. Quanto tempo leva para aprovar um financiamento imobiliário?

O tempo de aprovação de um financiamento imobiliário pode variar de **15** a **30** dias, dependendo da instituição financeira e da documentação apresentada. A **CCA-Imóveis** oferece suporte para agilizar o processo.

29. Posso financiar um imóvel com prazo de pagamento superior a 20 anos?

Sim, em Angola, alguns bancos oferecem prazos de financiamento de até **25** ou **30** anos, dependendo da renda do cliente e do valor do imóvel. A **CCA Imóveis** pode orientá-lo sobre as melhores opções disponíveis.

30. O que é o Sistema de Amortização Constante (SAC)?

O **SAC** é um método de amortização de financiamento em que as parcelas iniciais são mais altas e diminuem ao longo do tempo. Esse sistema é oferecido por algumas instituições financeiras em Angola e pode ser uma opção vantajosa para quem deseja pagar menos juros no longo prazo.

31. Posso comprar um imóvel em conjunto com amigos ou familiares?

Sim, é possível comprar um imóvel em conjunto com amigos ou familiares, desde que todos atendam aos requisitos do financiamento e estejam dispostos a dividir a propriedade legalmente. A **CCA Imóveis** oferece suporte jurídico para formalizar essa parceria.

32. Quais são os tipos de imóveis disponíveis na CCA-Imóveis ?

A **CCA Imóveis** oferece uma variedade de imóveis, incluindo:

1. Imóveis Residenciais

- Apartamentos
- Vivendas
- Casas por acabar
- Penthouse
- Duplex

2. Imóveis Comerciais e Corporativos

- Escritórios
- Lojas
- Centros Comerciais
- Armazéns

3. Imóveis Industriais e Logísticos

- Indústrias
- Armazéns Logísticos

4. Terrenos e Lotes

- Terrenos e Lotes Urbanos
- Terrenos Agrícolas

33. Como posso saber se o imóvel que quero comprar está regularizado?

A **CCA Imóveis** exige que todos os vendedores, sejam imobiliárias, agentes ou construtoras, informem previamente o estado de legalização do imóvel antes de disponibilizá-lo para venda. Como parte do nosso compromisso com a transparência e segurança, realizamos a verificação de documentos essenciais, como a Escritura Pública e o Registo Predial.

No entanto, recomendamos que os interessados entrem em contacto diretamente com a **CCA Imóveis** para uma averiguação detalhada da documentação do imóvel, garantindo assim uma compra segura e sem complicações.

34. Posso visitar os imóveis antes de comprar?

Sim. A **CCA Imóveis**, em parceria com todas as imobiliárias, agentes e construtoras, proporciona visitas guiadas aos imóveis disponíveis. Para agendar uma visita e conhecer de perto o imóvel desejado, basta entrar em contacto com a nossa equipa.

35. O que é a taxa de juros no financiamento imobiliário?

A taxa de juros é o custo do empréstimo que você paga ao banco ou instituição financeira. Em Angola, as taxas de juros para financiamento imobiliário variam conforme a instituição e o perfil do cliente, mas geralmente são mais baixas em programas governamentais.

36. Posso negociar o valor de um imóvel com a CCA Imóveis ?

Sim. A **CCA Imóveis**, em parceria com imobiliárias, agentes e construtoras, viabiliza negociações flexíveis, permitindo ajustes nos preços conforme as condições de pagamento e o perfil do comprador. Nosso objetivo é tornar a aquisição de imóveis mais acessível e vantajosa. Entre em contacto conosco para conhecer as melhores oportunidades do mercado.

37. O que é o Registo Predial?

O Registo Predial é o processo de registro do imóvel no Conservatório Predial, garantindo a propriedade legal do bem. A **CCA Imóveis** auxilia na regularização e registro do imóvel após a compra.

38. Posso comprar um imóvel como investimento?

Sim, a **CCA Imóveis** oferece opções de imóveis para investimento, como apartamentos e casas para aluguel ou revenda. Nossa equipe pode orientá-lo sobre as melhores oportunidades no mercado angolano.

39. O que é o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI)?

O **ITBI** é um imposto cobrado sobre a transferência de propriedade de imóveis. Em Angola, o valor do **ITBI** varia conforme o valor do imóvel e a localização. A **CCA Imóveis** auxilia no cálculo e pagamento desse imposto.

40. Posso financiar um imóvel se já tenho outro financiamento em andamento?

Sim, mas isso depende da sua capacidade de pagamento e da política da instituição financeira. A **CCA Imóveis** pode ajudá-lo a avaliar sua situação e encontrar a melhor solução.

41. O que é a Tabela Price?

A Tabela Price é um sistema de amortização em que as parcelas do financiamento têm valor

fixo ao longo do tempo. Esse método é oferecido por algumas instituições financeiras em Angola e pode ser uma opção para quem prefere parcelas constantes.

42. Posso comprar um imóvel para reformar?

Sim. A **CCA Imóveis** disponibiliza diversas opções de imóveis prontos para reforma ou personalização, garantindo oportunidades exclusivas para quem deseja investir ou adaptar o espaço de acordo com suas necessidades e preferências.

Além disso, oferecemos suporte completo durante todo o processo, desde a avaliação da viabilidade da reforma até a recomendação de arquitetos, engenheiros e empreiteiros qualificados. Com a **CCA Imóveis**, você tem a segurança de realizar um investimento transparente e vantajoso, contando com um time especializado para transformar sua visão em realidade.

43. O que é o Certificado de Licença de Utilização (CLU)?

O **CLU** é um documento que comprova que o imóvel está apto para uso, conforme as normas de construção e segurança. A **CCA Imóveis** verifica a existência do **CLU** antes de disponibilizar o imóvel para venda.

44. Posso comprar um imóvel no exterior através da CCA-Imóveis ?

Atualmente, a **CCA Imóveis** atua apenas no mercado imobiliário angolano. No entanto, podemos indicar parceiros confiáveis para aquisição de imóveis no exterior.

45. O que é o valor venal de um imóvel?

O valor venal é o valor de mercado do imóvel, utilizado para cálculo de impostos e taxas. A **CCA Imóveis** oferece avaliações precisas para garantir transparência nas transações.

46. Posso comprar um imóvel para uso comercial?

Sim, a **CCA Imóveis** oferece opções de imóveis comerciais, como lojas, escritórios e galpões. Entre em contato conosco para conhecer as oportunidades disponíveis.

47. O que é a taxa de avaliação do imóvel?

A taxa de avaliação é cobrada pelo banco ou instituição financeira para avaliar o valor do imóvel a ser financiado. Esse custo é geralmente incluído nas despesas do financiamento.

48. Posso comprar um imóvel em fase de construção?

Sim, a **CCA Imóveis** oferece opções de imóveis em fase de construção, com pagamentos parcelados durante a obra. Nossa equipe garante o acompanhamento do processo até a entrega das chaves.

49. O que é o contrato de promessa de compra e venda?

O contrato de promessa de compra e venda é um documento que formaliza a intenção de compra do imóvel, garantindo os direitos do comprador e do vendedor. A **CCA Imóveis** auxilia na elaboração e assinatura desse contrato.

50. Como posso acompanhar o andamento do meu financiamento?

A **CCA Imóveis** oferece suporte para acompanhar todas as etapas do financiamento, desde a aprovação até a liberação do crédito. Nossa equipe está disponível para tirar dúvidas e fornecer atualizações.

51. O que é o Fundo de Garantia Habitacional (FGH)?

O Fundo de Garantia Habitacional (**FGH**) é um mecanismo criado pelo governo angolano para garantir empréstimos habitacionais, reduzindo os riscos para as instituições financeiras e facilitando o acesso ao crédito para famílias de baixa e média renda. A **CCA Imóveis** pode orientá-lo sobre como se beneficiar desse fundo.

52. Posso usar o saldo da minha conta bancária como entrada para o financiamento?

Sim, o saldo da sua conta bancária pode ser utilizado como entrada para o financiamento. A **CCA Imóveis** auxilia na comprovação dos recursos e na negociação com as instituições financeiras.

53. O que é o Certificado de Cadastro Predial (CCP)?

O Certificado de Cadastro Predial (**CCP**) é um documento que comprova o cadastro do imóvel no sistema de registros do governo. A **CCA Imóveis** verifica a existência do **CCP** para garantir a regularização do imóvel antes da compra.

54. Posso comprar um imóvel se sou estrangeiro residente em Angola?

Sim, estrangeiros residentes em Angola podem comprar imóveis, desde que cumpram os requisitos legais, como possuir um Número de Identificação Fiscal (**NIF**) e comprovar

residência no país. A **CCA Imóveis** oferece suporte jurídico para auxiliar nesse processo.

55. O que é a taxa de administração do condomínio?

A taxa de administração do condomínio é um valor mensal pago pelos moradores para cobrir despesas como manutenção, segurança e limpeza das áreas comuns. A **CCA Imóveis** informa o valor dessa taxa antes da compra do imóvel.

56. Posso financiar um imóvel se sou trabalhador informal?

Sim, trabalhadores informais podem financiar um imóvel, desde que comprovem renda através de extratos bancários, declaração de rendimentos ou outros documentos aceitos pelas instituições financeiras. A **CCA Imóveis** auxilia na preparação da documentação necessária.

57. O que é a taxa de juros variável?

A taxa de juros variável é aquela que pode mudar ao longo do tempo, conforme as condições do mercado financeiro. Em Angola, alguns financiamentos imobiliários oferecem essa opção, que pode ser vantajosa em períodos de queda das taxas de juros.

58. Posso comprar um imóvel para alugar?

Sim, a **CCA Imóveis** oferece opções de imóveis para investimento em locação. Nossa equipe pode orientá-lo sobre as melhores áreas e tipos de imóveis para aluguel em Angola.

59. O que é o contrato de arrendamento?

O contrato de arrendamento é um documento que formaliza o aluguel de um imóvel, estabelecendo os direitos e deveres do locador e do locatário. A **CCA Imóveis** oferece suporte jurídico para a elaboração e assinatura desse contrato.

60. Como posso saber se o imóvel que quero comprar tem dívidas?

A **CCA Imóveis** verifica a situação financeira do imóvel antes da compra, incluindo a existência de dívidas ou ônus. Nossa equipe garante que o imóvel esteja livre de pendências financeiras.

61. O que é o seguro habitacional?

O seguro habitacional é um produto que protege o imóvel contra danos como incêndios,

inundações e roubos. Alguns bancos exigem a contratação desse seguro como parte do financiamento imobiliário. A **CCA Imóveis** pode indicar as melhores opções de seguro disponíveis.

63. O que é a taxa de avaliação do imóvel?

A taxa de avaliação é cobrada pelo banco ou instituição financeira para avaliar o valor do imóvel a ser financiado. Esse custo é geralmente incluído nas despesas do financiamento.

64. Posso comprar um imóvel em fase de construção?

Sim. A **CCA Imóveis**, em parceria com imobiliárias, agentes e construtoras, oferece opções de imóveis em fase de construção, com condições de pagamento parcelado ao longo da obra.

Além disso, contamos com uma equipe de técnicos especializados para fiscalização e acompanhamento das obras, garantindo transparência e segurança durante todo o processo. Relatórios semanais e mensais são elaborados para manter os compradores informados sobre o progresso da construção até a entrega das chaves.

65. O que é o contrato de promessa de compra e venda?

O contrato de promessa de compra e venda é um documento que formaliza a intenção de compra do imóvel, garantindo os direitos e deveres tanto do comprador quanto do vendedor.

A **CCA Imóveis** oferece suporte completo nesse processo, contando com um departamento jurídico altamente qualificado, que assegura a elaboração e assinatura do contrato com total transparência, segurança e conformidade legal.

66. Como posso acompanhar o andamento do meu financiamento?

A **CCA Imóveis** tem um papel fundamental em fornecer o suporte necessário para que o seu financiamento imobiliário seja aprovado com sucesso. Nossa equipe acompanha todas as etapas do processo, desde a submissão da documentação até a liberação do crédito, garantindo transparência, segurança e agilidade. Estamos sempre disponíveis para esclarecer dúvidas e fornecer atualizações, facilitando a concretização do seu investimento imobiliário.

67. O que é o Fundo de Garantia Habitacional (FGH)?

O Fundo de Garantia Habitacional (FGH) é um mecanismo criado pelo governo angolano para garantir empréstimos habitacionais, reduzindo os riscos para as instituições financeiras e facilitando o acesso ao crédito para famílias de baixa e média renda. A **CCA Imóveis** pode orientá-lo sobre como se beneficiar desse fundo.

68. Posso usar o saldo da minha conta bancária como entrada para o financiamento?

Sim, o saldo da sua conta bancária pode ser utilizado como entrada para o financiamento. A **CCA Imóveis** auxilia na comprovação dos recursos e na negociação com as instituições financeiras.

69. O que é o Certificado de Cadastro Predial (CCP)?

O Certificado de Cadastro Predial (**CCP**) é um documento que comprova o cadastro do imóvel no sistema de registros do governo. A **CCA Imóveis** verifica a existência do **CCP** para garantir a regularização do imóvel antes da compra.

70. Posso comprar um imóvel se sou estrangeiro residente em Angola?

Sim, estrangeiros residentes em Angola podem comprar imóveis, desde que cumpram os requisitos legais, como possuir um Número de Identificação Fiscal (**NIF**) e comprovar residência no país. A **CCA Imóveis** oferece suporte jurídico para auxiliar nesse processo.

71. Como funciona o processo de locação de imóveis pela CCA-Imóveis?

A **CCA Imóveis** oferece um serviço especializado para facilitar a locação de imóveis, conectando inquilinos e proprietários de forma ágil e segura. O nosso processo inclui a verificação da documentação do imóvel e do locatário, garantindo transparência e segurança para ambas as partes. Além disso, oferecemos suporte jurídico para a elaboração do contrato de arrendamento e asseguramos que todas as cláusulas estejam alinhadas com a legislação vigente em Angola.

72. A CCA-Imóveis realiza avaliações imobiliárias?

Sim. A **CCA Imóveis** conta com uma equipa de peritos avaliadores credenciados, que realizam avaliações imobiliárias com base em critérios técnicos e mercadológicos. Os nossos relatórios de avaliação fornecem informações precisas sobre o valor do imóvel, considerando fatores como localização, infraestrutura, estado de conservação e tendências do mercado. Esta avaliação é fundamental para garantir negociações justas e bem fundamentadas.

73. Como posso regularizar a documentação do meu imóvel?

A regularização de imóveis é um dos serviços prestados pela **CCA Imóveis**, garantindo que toda a documentação esteja em conformidade com as normas legais. A nossa equipa jurídica acompanha o processo desde a análise inicial até à emissão da escritura e registo predial, facilitando a tramitação junto aos órgãos competentes e proporcionando maior segurança jurídica para os proprietários.

74. Quais são os principais documentos necessários para vender ou comprar um imóvel?

Para realizar a compra ou venda de um imóvel, os principais documentos exigidos incluem:

- Escritura Pública do imóvel;
- Registo Predial atualizado;
- Certidão de Quitação Fiscal;
- Declaração de Conformidade Urbanística;
- Documentação de Identificação dos envolvidos na transação.

A **CCA Imóveis** orienta os seus clientes sobre toda a documentação necessária, garantindo que a transação ocorra dentro dos padrões legais e com total segurança.

75. Quais os benefícios para investidores no setor imobiliário através da CCA Imóveis?

Os investidores que escolhem a **CCA Imóveis** têm acesso a um portfólio diversificado de imóveis, incluindo oportunidades de alto rendimento e valorização. Oferecemos suporte na análise de mercado, projeções de rentabilidade e assessoria para maximizar o retorno do investimento. Além disso, facilitamos a aquisição de imóveis com possibilidade de financiamento e garantimos uma intermediação segura e transparente.

76. Quais são as vantagens de adquirir um imóvel financiado?

A aquisição de um imóvel por financiamento é uma excelente alternativa para quem deseja investir no setor imobiliário sem a necessidade de pagamento imediato. As vantagens incluem:

- Parcelamento facilitado de acordo com o perfil financeiro do comprador;
- Possibilidade de valorização do imóvel ao longo do tempo;
- Segurança na aquisição com acompanhamento especializado da **CCA Imóveis**.

77. O que a CCA-Imóveis faz para agilizar o processo de financiamento?

Embora a aprovação do financiamento dependa exclusivamente das instituições bancárias ou outras entidades de crédito, a **CCA Imóveis** atua como um facilitador do processo, garantindo que toda a documentação esteja em conformidade e reduzindo o tempo de tramitação. A nossa equipa acompanha o cliente desde a solicitação até à aprovação do crédito, garantindo um processo mais célere, seguro e confiável.

78. É possível comprar um imóvel sem financiamento bancário?

Sim. A **CCA Imóveis** oferece diversas opções de pagamento, incluindo compras a pronto pagamento e parcelamento diretamente com os proprietários ou construtoras, dependendo

das condições de negociação. A nossa equipa auxilia na estruturação do pagamento da forma mais vantajosa para o comprador.

79. Como funciona o seguro habitacional na aquisição de um imóvel?

O seguro habitacional é um elemento essencial para garantir a proteção do investimento imobiliário. Ele cobre eventuais riscos como danos estruturais, incêndios e outras eventualidades. A **CCA Imóveis** orienta os seus clientes sobre as melhores opções de seguros disponíveis no mercado e auxilia na contratação de uma apólice adequada às necessidades do comprador.

80. Posso financiar um imóvel que ainda não está totalmente regularizado?

A aprovação do financiamento imobiliário exige que o imóvel esteja devidamente legalizado e registado. Caso contrário, a instituição financeira pode recusar a concessão do crédito. No entanto, a **CCA Imóveis** auxilia no processo de regularização, tornando o imóvel apto para financiamento e garantindo segurança jurídica na transação.

81. Como funciona o processo de transferência de propriedade de um imóvel?

A transferência de propriedade exige a formalização do contrato de compra e venda, a escritura pública e o registo predial atualizado. A **CCA Imóveis** garante que todo o processo seja conduzido de maneira eficiente, minimizando riscos e assegurando que a transação seja feita dentro dos padrões legais exigidos.

82. Posso comprar um imóvel em Angola mesmo residindo no exterior?

Sim. A **CCA Imóveis** permite que cidadãos angolanos e estrangeiros residentes no exterior adquiram imóveis no país com total segurança. Oferecemos suporte remoto para análise de documentos, visitas virtuais, assinatura de contratos digitais e acompanhamento do processo de compra, garantindo que o cliente possa investir em Angola sem necessidade de deslocamento imediato.

83. A CCA Imóveis oferece suporte jurídico para resolução de disputas imobiliárias?

Sim. O nosso departamento jurídico altamente qualificado auxilia clientes em disputas relacionadas a contratos imobiliários, litígios sobre posse e propriedade, entre outros casos. O nosso objetivo é garantir que todas as transações ocorram de forma transparente e segura, reduzindo riscos e protegendo os interesses dos nossos clientes.



CCA
IMÓVEIS



PERGUNTAS FREQUENTES PARA PARCEIROS

1. Quais são os planos de divulgação oferecidos pela CCA Imóveis para parceiros?

A **CCA Imóveis** oferece quatro planos de divulgação para parceiros, adaptados às necessidades de cada negócio. Os planos são:

1. **Plano Básico (Gratuito):** Permite a publicação de até 10 itens (imóveis) por mês, com visibilidade limitada na plataforma.

Preço: **Gratuito**.

2. **Plano Intermediário (Plano Prata):** Oferece a publicação de até 30 itens por mês, com maior destaque nas buscas e acesso a ferramentas de análise de desempenho.

Preço: **50.000 Kz/mês**.

3. **Plano Avançado (Plano Ouro):** Inclui a publicação de até 100 itens por mês, prioridade nas buscas, destaque em banners promocionais e relatórios detalhados de desempenho.

Preço: **100.000 Kz/mês**.

4. **Plano Premium (Plano Diamante):** Oferece publicação ilimitada de itens, prioridade máxima nas buscas, destaque em banners e campanhas personalizadas de marketing digital.

Preço: **200.000 Kz/mês**.

2. Como os parceiros podem se beneficiar do Plano Básico Gratuito?

O Plano Básico Gratuito é ideal para parceiros que estão começando a utilizar a plataforma ou que têm um volume menor de imóveis para divulgar. Com a possibilidade de publicar até 10 itens por mês, os parceiros podem testar a eficácia da plataforma e aumentar a visibilidade dos seus imóveis sem custos iniciais.

3. Quais são as vantagens dos planos pagos para imobiliárias e construtoras?

Os planos pagos oferecem benefícios adicionais, como:

- Maior número de publicações mensais.
- Destaque nas buscas e maior visibilidade para os imóveis.
- Ferramentas de análise de desempenho para monitorar o interesse dos clientes.
- Acesso a campanhas promocionais e banners na plataforma.
- Suporte prioritário para esclarecimento de dúvidas e resolução de problemas.

4. Como os agentes imobiliários podem aproveitar os planos de divulgação?

Os agentes imobiliários podem utilizar os planos de divulgação para aumentar a visibilidade dos imóveis que gerenciam, alcançando um público maior e potencializando as chances de venda ou locação. Com ferramentas de análise e destaque nas buscas, os agentes podem

otimizar suas estratégias de marketing e aumentar sua produtividade.

5. A CCA Imóveis oferece suporte para parceiros na escolha do plano ideal?

Sim, a **CCA Imóveis** oferece suporte personalizado para ajudar parceiros a escolherem o plano que melhor se adapta às suas necessidades. Nossa equipe analisa o volume de imóveis, o perfil do negócio e os objetivos de cada parceiro para recomendar o plano mais vantajoso.

6. Como os parceiros podem migrar de um plano para outro?

Os parceiros podem migrar de um plano para outro a qualquer momento, conforme suas necessidades evoluem. Basta entrar em contato com a equipe da **CCA Imóveis** para solicitar a alteração do plano. A migração é feita de forma rápida e sem complicações, garantindo continuidade na divulgação dos imóveis.

7. Quais são os diferenciais dos planos pagos em relação ao Plano Básico Gratuito?

Os planos pagos oferecem diferenciais como:

- Publicação de um número maior de itens.
- Destaque prioritário nas buscas e páginas da plataforma.
- Ferramentas avançadas de análise de desempenho.
- Acesso a campanhas promocionais e banners personalizados.
- Suporte dedicado para otimização das publicações.

8. Como os parceiros podem acompanhar o desempenho dos seus imóveis na plataforma?

Os parceiros que aderem aos planos pagos têm acesso a um painel de controle com ferramentas de análise de desempenho. Esse painel permite monitorar métricas como número de visualizações, contatos recebidos e tempo de permanência dos usuários nas páginas dos imóveis, ajudando a ajustar estratégias de divulgação.

9. A CCA Imóveis oferece descontos ou promoções para parceiros que aderem aos planos pagos?

Sim, a **CCA Imóveis** oferece descontos especiais e promoções periódicas para parceiros que aderem aos planos pagos, especialmente para aqueles que optam por planos de maior duração ou que indicam outros parceiros para a plataforma.

10. Como os parceiros podem entrar em contato para saber mais sobre os planos de divulgação?

Os parceiros interessados em conhecer mais sobre os planos de divulgação podem entrar em contato com a **CCA Imóveis** através dos seguintes canais:

- **Telefone:** +244 923 09 72 74 / 930 87 60 56
- **E-mail:** central@ccaangola.com
- **Site:** <https://imoveis.ccaangola.com>

Nossa equipe está disponível para esclarecer dúvidas e ajudar na escolha do plano ideal.

11. Os parceiros podem utilizar banners personalizados na plataforma?

Sim, os parceiros (imobiliárias, agentes imobiliários e construtoras) têm a liberdade de utilizar banners personalizados com seus endereços e informações de contato, desde que comprovem sua credibilidade durante o processo de cadastro. Isso permite que os parceiros reforcem sua marca e identidade visual na plataforma.

12. Quais são os campos obrigatórios no cadastro de parceiros?

Para garantir a credibilidade e segurança na plataforma, os parceiros devem preencher os seguintes campos obrigatórios durante o cadastro:

- Nome completo ou razão social.
- Número de Identificação Fiscal (NIF).
- Documento de identificação válido (Bilhete de Identidade ou Passaporte).
- Comprovativo de registo legal da empresa (para imobiliárias e construtoras).
- Comprovativo de endereço.
- Informações de contacto (telefone, e-mail e endereço físico).
- Logotipo e banners personalizados (opcional, mas recomendado).

13. Como a CCA Imóveis verifica a credibilidade dos parceiros?

A **CCA Imóveis** realiza uma análise detalhada dos documentos fornecidos durante o cadastro, incluindo o NIF, registo legal da empresa e comprovativo de endereço. Essa verificação garante que apenas parceiros credíveis e legalmente estabelecidos possam utilizar a plataforma, proporcionando segurança e confiança aos usuários.

14. Os parceiros podem alterar os banners e informações de contacto após o cadastro?

Sim, os parceiros podem atualizar seus banners, logotipos e informações de contacto a qualquer momento através do painel de controle da plataforma. Recomendamos que os

parceiros mantenham suas informações sempre atualizadas para garantir uma comunicação eficaz com os clientes.

15. Quais são os benefícios de utilizar banners personalizados na plataforma?

Os banners personalizados permitem que os parceiros:

- Reforcem sua identidade visual e marca.
- Destaquem informações importantes, como endereço e contacto.
- Aumentem a confiança dos clientes ao associar a marca do parceiro aos imóveis divulgados.
- Melhorem a visibilidade e reconhecimento da marca na plataforma.

16. Como os parceiros podem solicitar ajuda para criar banners personalizados?

A **CCA Imóveis** oferece suporte para parceiros que precisam de ajuda na criação de banners personalizados. Basta entrar em contacto com a nossa equipa através do **E-mail:** ccasuportetecnico@gmail.com ou pelo contacto telefónico: **+244 930 87 60 56** para receber orientações e recomendações.

17. Os banners personalizados têm algum custo adicional?

Não, a utilização de banners personalizados está incluída em todos os planos de divulgação, sem custos adicionais. Os parceiros podem criar e enviar seus próprios banners ou solicitar ajuda da **CCA Imóveis** para desenvolvê-los.

18. Como os parceiros podem garantir que seus banners estejam em conformidade com as normas da plataforma?

Os banners devem seguir as diretrizes da **CCA Imóveis**, que incluem:

- Tamanho e formato adequados (dimensões serão fornecidas após o cadastro).
- Conteúdo claro e profissional, sem informações enganosas.
- Logotipos e informações de contacto visíveis e legíveis.

A equipa da **CCA Imóveis** pode auxiliar na revisão dos banners para garantir que estejam em conformidade com as normas da plataforma.

19. Os parceiros podem testar os banners antes de publicá-los na plataforma?

Sim, os parceiros podem enviar seus banners para revisão e aprovação antes da publicação. A **CCA Imóveis** oferece um período de teste para garantir que os banners estejam adequados e alinhados com as expectativas dos parceiros.

20. Como os banners personalizados impactam o desempenho dos imóveis na plataforma?

Banners personalizados e profissionais aumentam a credibilidade e atratividade dos imóveis, podendo impactar positivamente o número de visualizações e contatos recebidos. Além disso, ajudam a fortalecer a marca do parceiro, tornando-a mais reconhecida no mercado imobiliário angolano.

